



## ΕΝΩΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ (Ε.Σ.ΠΕ.Ε.Χ.)

Νόμιμα αναγνωρισμένο σωματείο με την υπ' αριθμ. 1747/2016 διάταξη του  
Ειρηνοδικείου Χανίων

Διεύθυνση: ΣΤΡΔΟ «ΤΑΞΙΑΡΧΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ»,  
Κων/νου Μαλλινού 45, Αγ.Ιωάννης, Χανιά, ΤΘ 73134  
e-mail: [espeexanion@pomens.gr](mailto:espeexanion@pomens.gr)



**ΠΡΟΣ :** Π.ΟΜ.ΕΝ.Σ.

Αρ. πρωτ. 382/2022  
Χανιά, 17 Νοε 2022

**ΚΟΙΝ:** Μέλη Ε.Σ.ΠΕ.Ε.Χ.

**ΘΕΜΑ:** Μέριμνα Προσωπικού (Στέγαση Στελεχών)

1. Όπως ήδη γνωρίζετε, η Ένωση Στρατιωτικών Περιφερειακής Ενότητας Χανίων (Ε.Σ.ΠΕ.Ε.Χ.) δραστηριοποιείται με σκοπό τη βελτίωση, προστασία και προαγωγή της θέσης των εν ενεργεία στρατιωτικών των Ενόπλων Δυνάμεων ( Στρατού Ξηράς – Πολεμικού Ναυτικού – Πολεμικής Αεροπορίας - Κοινών Σωμάτων ), ως μελών του κοινωνικού συνόλου της τοπικής κοινωνίας. Στα πλαίσια του παραπάνω σκοπού έχουμε κατορθώσει, να αφουγκραστούμε σε ελάχιστο χρόνο τα καθημερινά προβλήματα που ταλανίζουν τους στρατιωτικούς, που υπηρετούν στην ευρύτερη περιοχή των Χανίων. Ένα από αυτά προβλήματα, το οποίο θεωρούμε ότι είναι αρκετά σοβαρό είναι η έλλειψη στρατιωτικών οικημάτων για την στέγαση μεγάλου αριθμού εν ενεργεία Στρατιωτικών και των οικογενειών τους, σε συνδυασμό με την πολύ υψηλή τιμή των ενοικίων των κατοικιών στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων.

2. Σύμφωνα με ενημέρωση που έχουμε από τα Μέλη μας αλλά και από μεγάλο αριθμό Στρατιωτικών που υπηρετούν στην περιοχή των Χανίων, το εν λόγω πρόβλημα έγκειται :

α. Στην έλλειψη διαθέσιμων νέων οικημάτων για την εξυπηρέτηση των αυξημένων αναγκών στέγασης των στελεχών μας και των οικογενειών μας. Η διαθεσιμότητα οικημάτων για τη στέγαση μας δεν είναι ικανοποιητική καθώς ο Στρατός Ξηράς διαθέτει μόλις **12** οικήματα για το στρατιωτικό προσωπικό του το οποίο υπηρετεί στα Χανιά ( 5η Α/Μ ΤΑΞ, 1η ΜΑΛ, ΠΒΚ, ΚΕΝΑΠ), η Πολεμική Αεροπορία μόλις **80** οικήματα για το προσωπικό της το οποίο αριθμητικά είναι πολλαπλάσιο από τα διαθέσιμα οικήματα. Το Πολεμικό Ναυτικό με **240** οικήματα προς το παρόν ικανοποιεί μεγάλο ποσοστό των επιθυμιών στέγασης των στελεχών του όμως δεν γνωρίζουμε στο κοντινό μέλλον λόγω αναδιοργάνωσης των Μονάδων/Σχηματισμών της Ν. Κρήτης και λειτουργίας επιπλέον Ναυστάθμου στο λιμάνι της Σούδας.

β. Στην παλαιότητα των ήδη υπαρχόντων οικημάτων λόγω έλλειψης πιστώσεων από την Υπηρεσία για τη συντήρηση και ανακαίνιση τους και κατά συνέπεια την οικονομική επιβάρυνση του οικογενειακού μας προϋπολογισμού προκειμένου να τα επισκευάσουμε με δικά μας έξοδα για να είναι αξιοπρεπής η διαβίωση με τις οικογένειες μας σε αυτά.

γ. Η δυσχέρεια εξεύρεσης κατοικίας των νεοαφιχθέντων Στρατιωτικών οι οποίοι μεταβαίνουν να υπηρετήσουν στα Χανιά με μετάθεση, είτε για να διαμείνουν μόνοι τους είτε με τις οικογένειες τους, λόγω του πολύ υψηλού μίσθιου των κατοικιών. Ενδεικτικά το μίσθιο ενός αξιοπρεπούς διαμερίσματος δύο υπνοδωματίων στην ευρύτερη περιοχή των Χανίων κυμαίνεται από 500 μέχρι 600 ευρώ και το μίσθιο ενός διαμερίσματος με ένα υπνοδωμάτιο από 300 μέχρι 400 ευρώ.

3. Κατόπιν των παραπάνω, τα οποία διαπιστώθηκαν και συζητήθηκαν και σε πρόσφατες συναντήσεις αντιπροσωπείας της Ένωσης μας, στο πλαίσιο εθιμοτυπικών επισκέψεων με την στρατιωτική και πολιτική ηγεσία καταλήξαμε ότι, στα πλαίσια της Μέριμνας Προσωπικού για τη στέγαση μας είναι αναγκαία η κατασκευή ΣΟΑ-ΣΟΜΥ Εγγάμων, ΣΟΑ-ΣΟΜΥ Αγάμων και ΣΟΕΠΟΠ όπως παρακάτω:

α. Για το στρατιωτικό προσωπικό του Στρατού Ξηράς:

(1) Στο Στρατόπεδο «ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ» στην περιοχή Αγκιάς Χανίων (απόσταση 16 χλμ από την πόλη Χανίων και 2 χλμ από τον Δήμο Αλικιανού), σε έκταση 5 στρεμμάτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, εντός Στρδου και πλησίον της κεντρικής πύλης: 12 διαμερίσματα ( 90 τμ ) ΣΟΑ Εγγάμων, 6 διαμερίσματα ( 90 τμ ) ΣΟΜΥ Εγγάμων και 6 διαμερίσματα ( 50 τμ ) ΣΟΕΠΟΠ. Σύνολο **24** διαμερίσματα.

(2) Στο Στρατόπεδο «ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ» στην περιοχή Άγιος Ιωάννης Χανίων σε έκταση 2 στρεμμάτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ εντός Στρδου και πλησίον πλευρικής πύλης: 12 διαμερίσματα ( 90 τμ ) ΣΟΑ Εγγάμων. Επίσης σε οικόπεδο έκτασης 2 στρεμμάτων ανάμεσα από το Στρατόπεδο «ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ» και το Στρατιωτικό Πρατήριο Χανίων: 12 διαμερίσματα (90 τμ ) ΣΟΜΥ Εγγάμων. Σύνολο **24** διαμερίσματα.

(3) Στο Στρατόπεδο «ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ» στην περιοχή Βλητές Σούδας (απόσταση 10 χλμ από το κέντρο της πόλης των Χανίων, 5χλμ από Κουνουπιδιανά και 5χλμ από Σούδα) σε έκταση 10 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, εντός Στρδου και πλησίον πλευρικής πύλης: 12 διαμερίσματα ( 90 τμ ) ΣΟΑ Εγγάμων, 12 διαμερίσματα ( 90 τμ) ΣΟΜΥ Εγγάμων, 6 διαμερίσματα ( 50 τμ) Αγάμων και 6 διαμερίσματα ( 50 τμ) ΣΟΕΠΟΠ. Σύνολο **36** διαμερίσματα.

(4) Στο Στρατόπεδο «ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ» στην περιοχή Μάλεμε Χανίων σε έκταση 10 στρεμμάτων ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ εντός Στρδου και πλησίον Κεντρικής Πύλης: 12 διαμερίσματα ( 90 τμ ) ΣΟΑ Εγγάμων, 12 διαμερίσματα ( 90 τμ) ΣΟΜΥ Εγγάμων, 6 διαμερίσματα ( 50 τμ) Αγάμων και 6 διαμερίσματα ( 50 τμ) ΣΟΕΠΟΠ. Σύνολο **36** διαμερίσματα.

(5) Για τα ήδη υπάρχοντα **12** διαμερίσματα των 55 τμ στο κέντρο της πόλης των Χανίων προτείνεται η διάθεση πίστωσης για την πλήρη ανακαίνιση τους έτσι ώστε να είναι αξιοπρεπής η διαβίωση των διαμενόντων. Επίσης προτείνεται εφόσον υλοποιηθούν τα αναγραφόμενα στα (1), (2), (3)

και (4) να χαρακτηριστούν τα εν λόγω **12** διαμερίσματα ως Στρατιωτικές οικίες Αγάμων ( 6 διαμερίσματα) και ΣΟΕΠΟΠ (6 διαμερίσματα).

β. Για το στρατιωτικό προσωπικό της Πολεμικής Αεροπορίας:

(1) Στην περιοχή του Ακρωτηρίου (2 χλμ από την 115 ΠΜ) σε έκταση 10 στρεμμάτων ( απαλλοτριωμένη έκταση από το ΥΠΕΘΑ) πλησίον Οικισμού Διασποράς της 115 ΠΜ: 48 διαμερίσματα ( 90 τμ ) για Έγγαμους (Αξκούς, Υπξκούς) και 48 διαμερίσματα ( 50 τμ ) για Άγαμους ( Αξκούς, Υπξκούς και ΕΠΟΠ). Σύνολο **96** διαμερίσματα.

(2) Για τα ήδη υπάρχοντα διαμερίσματα εντός Οικισμού Διασποράς στην περιοχή Ακρωτηρίου και Αγίου Ονούφριου προτείνεται η διάθεση πίστωσης για την μερική ή ολική ανακαίνιση αριθμού από αυτά για βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των ήδη διαμενόντων στελεχών και των οικογενειών τους.

γ. Για το στρατιωτικό προσωπικό του Πολεμικού Ναυτικού:

(1) Στην περιοχή της Σούδας εντός του Οικισμού του Ναυστάθμου ( απόσταση 10 χλμ από την πόλη των Χανίων) σε έκταση 20 στρεμμάτων: 48 διαμερίσματα (90 τμ) για Έγγαμους Αξκούς, 48 διαμερίσματα ( 90 τμ ) για Έγγαμους Υπξκούς, 48 διαμερίσματα ( 50 τμ) για Άγαμους και 48 διαμερίσματα (50 τμ) για ΕΠΟΠ. Σύνολο **192** διαμερίσματα. Ενόψει της επικείμενης αναδιοργάνωσης στην Κρήτη, της κατασκευής και λειτουργίας δεύτερου Ναυστάθμου στη Σούδα, οι ανάγκες στέγασης στο κοντινό μέλλον θα αυξηθούν ραγδαία λόγω αύξησης της δυνάμεως του στρατιωτικού προσωπικού του Πολεμικού Ναυτικού.

(2) Για τα ήδη υπάρχοντα **240** διαμερίσματα εντός οικισμού Ναυστάθμου προτείνεται η διάθεση πίστωσης για την μερική ή ολική ανακαίνιση αριθμού από αυτά για βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των ήδη διαμενόντων στελεχών και των οικογενειών τους.

4. Συναφώς προτείνονται, προς διευκόλυνση εξεύρεσης άμεσων λύσεων από τους αρμόδιους Μέριμνας Προσωπικού της Υπηρεσίας μας, για την αποτελεσματική και την πιο συμφέρουσα αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος των Στρατιωτικών των Χανίων και των οικογενειών τους τα παρακάτω:

α. Η επικοινωνία των αρμόδιων στελεχών του ΥΠ.ΕΘ.Α. (Τ.Ε.Θ.Α.) με τη θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας «Πειραιώς RealEstate Α.Ε», στα πλαίσια πρόσφατης ανανέωσης του Συμφωνητικού Συνεργασίας του ΥΠ.ΕΘ.Α με την Τράπεζα Πειραιώς. Σύμφωνα με πρόσφατη επίσημη ενημέρωση της Υπηρεσίας υπάρχει η δυνατότητα συνδρομής της συγκεκριμένης θυγατρικής εταιρείας με τη διάθεση κατάλληλου κλιμακίου Πολιτικών Μηχανικών, Τοπογράφων, Εκτιμητών για την παροχή όλου του φάσματος των υπηρεσιών για το σχεδιασμό, την ανάπτυξη και τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας του στρατεύματος σε οποιαδήποτε γεωγραφική περιοχή της χώρας.

β. Η εξέταση από τους αρμόδιους της Μέριμνας Προσωπικού της περιπτώσεως προμήθειας και εγκατάστασης έτοιμων προκατασκευασμένων ή σύμμικτων κατασκευών για ταχύτερη ικανοποίηση της στεγαστικής μας ανάγκης καθώς τα οικόπεδα τα οποία προτείνουμε ως Ένωση για κατασκευή οικιών είναι εντός Στρατοπέδων, ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, εντός σχεδίου πόλεως και δεν απαιτούνται χρονοβόρες διαδικασίες για τη χορήγηση των προβλεπόμενων αδειών από τις δημόσιες υπηρεσίες των Χανίων. Επιπρόσθετα είναι πολύ σημαντικό να αναφερθεί ότι στην Κρήτη (Ηράκλειο, Ρέθυμνο, Χανιά) υπάρχουν αξιόλογες και αξιόπιστες εταιρείες προμήθειας και εγκατάστασης (σε σύντομο χρονικό διάστημα) προκατασκευασμένων οικιών που έχουν μικρό κόστος προμήθειας και συντήρησης.

5. Ως Ένωση Στρατιωτικών Περιφερειακής Ενότητας Χανίων θεωρούμε ότι, η δευτεροβάθμια εκπροσώπηση μας η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ενώσεων Στρατιωτικών ( Π.ΟΜ.ΕΝ.Σ.) έχει ήδη αφουγκραστεί το δίκαιο αίτημα της στέγασης των Στρατιωτικών των Χανίων και των οικογενειών τους. Ευελπιστούμε ότι, η ισχυρή και διεκδικητική φωνή που διαθέτει, θα προωθήσει αυτό το δίκαιο αίτημα μας με τον καλύτερο τρόπο στους αρμόδιους της στρατιωτικής και πολιτικής ηγεσίας. Η ευγενική τους διάθεση καθώς και η θετική τους βούληση για την ικανοποίηση του κρίσιμου αιτήματος μας θα ελαφρύνει σημαντικά τον οικογενειακό μας προϋπολογισμό με δεδομένη την πολύ αυξημένη τιμή των ενοικίων των διαμερισμάτων στα Χανιά. Επιπρόσθετα το έμπρακτο ενδιαφέρον τους στο πλαίσιο της Μέριμνας Στέγασης θα μας δώσει κουράγιο, δύναμη και υψηλό ηθικό, έτσι ώστε να ανταπεξέλθουμε με επιτυχία στις αυξημένες μελλοντικές επιχειρησιακές απαιτήσεις καθώς και στην εκπλήρωση της σπουδαίας αποστολής μας στην Νήσο Κρήτη.

Με εκτίμηση,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Ευδόκιμος Σαμαρτζίδης  
Αντισυνταγματάρχης (ΤΧ)  
6983765997

Η Γενική Γραμματέας

Χριστίνα Αλεξάκη  
Αντισυνταγματάρχης(ΕΜ)  
6937036184

2016